

Troccia estratto contenute nelle buste n. 3

Troccia 3

BUSTA A

TEST n. 1 – valutato fino a punti 10

- ILLUSTRI SINTETICAMENTE IL CANDIDATO LA NATURA E LA DISCIPLINA DEGLI INTERESSI EX ART. 1282 C.C., CON PARTICOLARE RIFERIMENTO AGLI INTERESSI IN CASO DI FITTI E PIGIONI

TEST n. 2 – valutato fino a punti 20

- PROVVEDA IL CANDIDATO A DETERMINARE L'IMPORTO INDICATO NEL QUESITO ALLEGATO, COMMENTANDO IL PROCEDIMENTO DI CALCOLO ATTUATO:
 - L'INQUILINA MARIA ROSSI HA INTERROTTO DAL MESE DI AGOSTO 2017 IL PAGAMENTO DEI CANONI MENSILI DOVUTI DI € 200,00 CIASCUNO.
 - NEL MESE DI OTTOBRE 2017 L'ATER HA FORMULATO LA MESSA IN MORA DELLA DEBITRICE.
 - NEL MESE DI APRILE 2018 LA DEBITRICE E' STATA AUTORIZZATA AL SALDO IMMEDIATO DI TUTTE LE MENSILITA' NON PAGATE.
 - DETERMINI IL CANDIDATO L'AMMONTARE DELLA SOMMA DOVUTA A QUELLA DATA, CONSIDERANDO L'APPLICAZIONE DI INTERESSI MORATORI NELLA MISURA DELL'INTERESSE LEGALE CHE, SI RICORDA, DAL 1° GENNAIO 2018 E' STATO MODIFICATO PASSANDO DALLO 0,10% ALLO 0,30%.

TEST n. 3 – valutato fino a punti 10

- ILLUSTRI IL CANDIDATO LE PRINCIPALI FATTISPECIE PREVISTE DALLA LEGGE REGIONE N. 23/2003 E S.M.I. CHE POSSONO DETERMINARE LA PERDITA DEL DIRITTO DI ASSEGNAZIONE



Paola Pater

Amadeo

Orlando Corset

Treccie
1

BUSTA B

TEST n. 1 – valutato fino a punti 10

- ILLUSTRI SINTETICAMENTE IL CANDIDATO LA DISCIPLINA DEGLI ADEMPIMENTI FISCALI A CUI SONO SOTTOPOSTI I CONTRATTI DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO STIPULATI EX LEGGE N. 431/98

TEST n. 2 – valutato fino a punti 20

- PROVVEDA IL CANDIDATO A DETERMINARE L'IMPORTO INDICATO NEL QUESITO ALLEGATO, COMMENTANDO IL PROCEDIMENTO DI CALCOLO ATTUATO:
 - L'INQUILINA MARIA ROSSI HA SOTTOSCRITTO CON A.T.E.R. NEL MESE DI FEBBRAIO 2017 UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE EX LEGGE N. 431/98 CHE PREVEDE UN CANONE ANNUO DI € 3.000,00. DETERMINI IL CANDIDATO L'IMPORTO A SUO CARICO DELLE IMPOSTE DOVUTE.
 - PER MERO ERRORE MATERIALE, IL CONTRATTO E' STATO CONSEGNATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE NEL MESE DI NOVEMBRE 2017. DETERMINI IL CANDIDATO L'IMPORTO DELLE SANZIONI APPLICATE DALL'AGENZIA, UTILIZZANDO I DATI RIPORTATI NELLA TABELLA SOTTO

SANZIONE ORDINARIA (minima) 120%, ridotta a:
1/10 se pagata entro 90 gg.
1/8 se pagata entro 1 anno
1/7 se pagata entro 2 anni
1/6 oltre i 2 anni

TEST n. 3 – valutato fino a punti 10

CON RIFERIMENTO ALLA LEGGE REGIONALE N. 23/2003 E S.M.I. ILLUSTRI IL CANDIDATO LE PRINCIPALI DIFFERENZE FRA LE FATTISPECIE DI ANNULLAMENTO DEL DIRITTO DI ASSEGNAZIONE E DI DECADENZA DAL DIRITTO DI ASSEGNAZIONE

Treccie
non estratto



Traccia 2

BUSTA C

TEST n. 1 – valutato fino a punti 10

- ILLUSTRI SINTETICAMENTE IL CANDIDATO LA NORMATIVA DI RIFERIMENTO PER L'AGGIORNAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE NEI CONTRATTI STIPULATI EX LEGGE N. 431/98

TEST n. 2 – valutato fino a punti 20

- PROVVEDA IL CANDIDATO A DETERMINARE L'IMPORTO INDICATO NEL QUESITO ALLEGATO, COMMENTANDO IL PROCEDIMENTO DI CALCOLO ATTUATO:
 - L'INQUILINA MARIA ROSSI HA SOTTOSCRITTO CON A.T.E.R. NEL MESE DI FEBBRAIO 2012 UN NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE EX LEGGE N. 431/98 CHE PREVEDE UN CANONE ANNUO DI € 3.000,00. DETERMINI IL CANDIDATO L'IMPORTO DEL CANONE A DECORRERE DAL 1° MARZO 2013 E DAL 1° MARZO 2014, CONSIDERANDO UN INCREMENTO SU BASE ISTAT ACCERTATO DEL 2,9% PER IL 2012 E DELLO 1,2 % PER IL 2013.
 - NEL MESE DI MAGGIO 2014 L'INQUILINA HA AVUTO DIRITTO, CON DECORRENZA IMMEDIATA, AD UNA RIDUZIONE DEL CANONE DEL 15%. DETERMINI IL CANDIDATO L'AMMONTARE DEL CANONE DI LOCAZIONE DAL 1° MARZO 2015, CONSIDERANDO UN INCREMENTO SU BASE ISTAT ACCERTATO DELLO 0,1% PER L'ANNO 2014.

TEST n. 3 – valutato fino a punti 10

ILLUSTRI IL CANDIDATO LE PRINCIPALI DIFFERENZE FRA LA SUCCESSIONE NEI CONTRATTI STIPULATI EX LEGGE N. 431/98 ED IL SUBENTRO NEL DIRITTO DI ASSEGNAZIONE EX L.R. N. 23/2003 E S.M.I.



Tracce non estratte